

**ПРОТОКОЛ**  
**№ 14/2024 от 21 ноября 2024 года**  
**заседания Дисциплинарного органа**  
**Ассоциации Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация**  
**«Строительный союз Калининградской области» (АНП «СРО «ССКО»)**

Основание созыва заседания Специализированного органа по рассмотрению дел о применении в отношении членов АНП «СРО «ССКО» мер дисциплинарного воздействия (далее Дисциплинарный орган) – решение руководителя Дисциплинарного органа Калинина Б.В.

Место проведения заседания Дисциплинарного органа – г. Калининград, ул. Космонавта Пацаева, д. 6А.

Форма проведения: совместное присутствие.

Время проведения заседания Дисциплинарного органа – с 11:00 часов до 12:00 часов.

Председательствующий на заседании Дисциплинарного органа – руководитель Дисциплинарного органа Калинин Борис Владимирович.

Секретарь заседания – секретарь-администратор АНП «СРО «ССКО» Петрова Е.А.

Из 5 членов Дисциплинарного органа для участия в заседании зарегистрировались 4:

1. Калинин Борис Владимирович – руководитель Дисциплинарного органа;
2. Леонов Сергей Григорьевич – член Дисциплинарного органа;
3. Поляков Игорь Александрович – член Дисциплинарного органа;
4. Ярошенко Александр Иванович – член Дисциплинарного органа.

На заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» присутствуют приглашенные лица, без права голоса:

1. Бабаянц Б.А. - директор АНП «СРО «ССКО»;
2. Боровская Л.А. - руководитель Специализированного органа по контролю АНП «СРО «ССКО».

**ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОГО ОРГАНА**

СЛУШАЛИ: Калинина Б.В., который сообщил, что из 5-ти членов Дисциплинарного органа в заседании принимают участие 4, заседание правомочно и объявляется открытым.

**Повестка дня заседания:**

1. О рассмотрении дел о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов АНП «СРО «ССКО», допустивших нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, а также требований внутренних документов Ассоциации.
2. О направлении решений Дисциплинарного органа в соответствующие органы АНП «СРО «ССКО».

**ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ** СЛУШАЛИ: Калинина Б.В., который огласил присутствующим список членов АНП «СРО «ССКО», в отношении которых рассматриваются дела о применении мер дисциплинарного воздействия:

**1. Общество с ограниченной ответственностью "Евросервис"**  
(ОГРН 1093925032673, ИНН 3906212384).

**Слушали:** Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 09/2024 от 20.06.2024г.), в отношении ООО «Евросервис» была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства со сроком устранения нарушений до 01.10.2024 г.

ООО "Евросервис" не выполняет требования к членству в АНП «СРО «ССКО», предусмотренные пунктом 4.1.2 ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», а именно: отсутствует информация о наличии двух специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов.

По состоянию на 08.10.2024 года нарушения не устранены. (Акт проверки № 398-Пв от 08.10.2024 г.)

ООО «Евросервис» на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО «Евросервис» на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

**Слушали:** Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.4., 2.5., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Евросервис» в виде **приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства** считать действующей с продлением срока устранения нарушений до «31» марта 2025 года.

**Решили:**

1. В соответствии с ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение п. 4.1.2 ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», на основании пунктов 2.1.4., 2.5., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», меру дисциплинарного воздействия в отношении **Общества с ограниченной ответственностью «Евросервис» (ОГРН 1093925032673, ИНН 3906212384)** в виде **приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства** считать действующей с продлением срока устранения нарушений до «31» марта 2025 года.

2. Исполнительному органу Ассоциации внести соответствующие сведения в Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, направить в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) соответствующее уведомление о принятом решении.

3. Специализированному органу Ассоциации обеспечить контроль исполнения решения Дисциплинарного органа Ассоциации в установленный срок.

4. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО «Евросервис».

Голосовали: «за» - 4 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**2. Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙПРОГРЕСС"**  
(ОГРН 1203900003560, ИНН 3906389889)

**Слушали:** Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 05/2024 от 09.04.2024г.), в отношении ООО «СТРОЙПРОГРЕСС» была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства со сроком устранения нарушений до 09.10.2024 г.

ООО "СТРОЙПРОГРЕСС" не выполняет требования к членству в АНП «СРО «ССКО», предусмотренные пунктом 4.1.2 ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», а именно: отсутствует информация о наличии двух специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов.

По состоянию на 16.10.2024 года нарушения не устранены. (Акт проверки № 425-Пв от 16.10.2024 г.)

ООО "СТРОЙПРОГРЕСС" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО "СТРОЙПРОГРЕСС" на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

**Слушали:** Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.4., 2.5., 3.2.1. «Положения об

утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО "СТРОЙПРОГРЕСС" в виде **приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства** считать действующей с продлением срока устранения нарушений до «31» марта 2025 года.

**Решили:**

1. В соответствии с ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП "СРО "ССКО"...», на основании пунктов 2.1.4., 2.5., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», меру дисциплинарного воздействия в отношении **Общества с ограниченной ответственностью "СТРОЙПРОГРЕСС" (ОГРН 1203900003560, ИНН 3906389889)** в виде **приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства** считать действующей с продлением срока устранения нарушений до «31» марта 2025 года.

2. Исполнительному органу Ассоциации внести соответствующие сведения в Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, направить в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) соответствующее уведомление о принятом решении.

3. Специализированному органу Ассоциации обеспечить контроль исполнения решения Дисциплинарного органа Ассоциации в установленный срок.

4. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "СТРОЙПРОГРЕСС".

Голосовали: «за» - 4 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**3. Общество с ограниченной ответственностью "АЛЕКСАНДРИЯ"**

(ОГРН 1063911020480, ИНН 3911012253)

**Слушали:** Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 05/2024 от 09.04.2024г.), в отношении ООО "АЛЕКСАНДРИЯ" была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства со сроком устранения нарушений до 09.10.2024 г.

ООО "АЛЕКСАНДРИЯ" не выполняет требования к членству в АНП «СРО «ССКО», предусмотренные пунктом 4.1.2 ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», а именно: отсутствует информация о наличии одного из двух специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов.

По состоянию на 16.10.2024 года нарушения не устранены. (Акт проверки № 426-Пв от 16.10.2024 г.)

ООО "АЛЕКСАНДРИЯ" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО "АЛЕКСАНДРИЯ" на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

**Слушали:** Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.4., 2.5., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», меру дисциплинарного воздействия в отношении **ООО "АЛЕКСАНДРИЯ"** в виде **приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства** считать действующей с продлением срока устранения нарушений до «31» марта 2025 года.

**Решили:**

1. В соответствии с ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП "СРО "ССКО"...», на основании пунктов 2.1.4., 2.5., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», меру дисциплинарного воздействия в отношении **Общества с ограниченной ответственностью "АЛЕКСАНДРия" (ОГРН 1063911020480, ИНН 3911012253)** в виде **приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства** считать действующей с продлением срока устранения нарушений до «31» марта 2025 года.

2. Исполнительному органу АНП «СРО «ССКО» внести соответствующие сведения в Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, направить в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) соответствующее уведомление о принятом решении.

3. Специализированному органу Ассоциации обеспечить контроль исполнения решения Дисциплинарного органа Ассоциации в установленный срок.

4. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "АЛЕКСАНДРия".

Голосовали: «за» - 4 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**4. Общество с ограниченной ответственностью "БУРГЕОКОМ"**

(ОГРН 1113455002539, ИНН 3403028580).

**Слушали:** Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 10/2024 от 18.07.2024г.), в отношении ООО "БУРГЕОКОМ" была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства со сроком устранения нарушений до 18.10.2024 г.

ООО «БУРГЕОКОМ» не выполняет требования к членству в АНП «СРО «ССКО», предусмотренные пунктом 4.1.2 ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», а именно: отсутствует информация о наличии одного из двух специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов.

ООО «БУРГЕОКОМ» в нарушение требований п. 3.3.3 ст. 3 Положения "О членстве в АНП «СРО «ССКО»..., не погашена задолженность по уплате членских взносов за 2 - 3 кварталы 2024 года на общую сумму 30 000 (Тридцать тысяч) рублей. Кроме того, в соответствии с Выпиской из ЕГРЮЛ имеются сведения введении процедуры банкротства – наблюдение, на основании Определения суда о введении наблюдения (дело № А21-12495/2022 от 06.03.2024 г.).

По состоянию на 25.10.2024 года нарушения не устранены. (Акт проверки № 428-Пв от 25.10.2024 г.)

ООО "БУРГЕОКОМ" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО "БУРГЕОКОМ" на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

**Слушали:** Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.5., 2.6., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО «БУРГЕОКОМ» меру дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации**, с предоставлением организации последнего срока для устранения выявленных нарушений до «29» ноября 2024 года.

**Решили:**

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за нарушение п.п. 3.3.3. ст. 3, 4.1.2 ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», на

основании пунктов 2.1.5., 2.6., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» применить в отношении **Общества с ограниченной ответственностью "БУРГЕОКОМ" (ОГРН 1113455002539, ИНН 3403028580)** меру дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации**, с предоставлением организации последнего срока для устранения выявленных нарушений до «29» ноября 2024 года.

2. Специализированному органу Ассоциации обеспечить контроль исполнения решения Дисциплинарного органа Ассоциации в установленный срок.

3. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "БУРГЕОКОМ".

Голосовали: «за» - 4 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

## **5. Общество с ограниченной ответственностью "Советский Строительный Трест"** (ОГРН 1103914001641, ИНН 3911015688).

**Слушали:** Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 10/2024 от 18.07.2024г.), в отношении ООО "Советский Строительный Трест" была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства со сроком устранения нарушений до 18.10.2024 г.

ООО «Советский Строительный Трест» нарушает требования пп. 4. п. 10 ст. 55.5-1 ГрК РФ, а именно: у специалистов НРС отсутствует удостоверение о прохождении независимой оценки квалификации. Срок действия Удостоверения о повышении квалификации в области строительства, предоставленного в НОСТРОЙ, закончился.

ООО "Советский Строительный Трест" не выполняет требований п. 3.3.3 ст. 3 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», а именно: не погашена задолженность по уплате членских взносов за 1 квартал 2024 года на общую сумму 7 400 (Семь тысяч четыреста) рублей.

По состоянию на 25.10.2024 г. нарушения устранены частично. Оплачена задолженность по членским взносам за 1 квартала 2024 года. (Акт проверки № 429-Пв от 25.10.2024 г.)

ООО "Советский строительный трест" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО "Советский строительный трест" на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

**Слушали:** Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.4., 2.5., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО "Советский Строительный Трест" в виде **приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства** считать действующей с продлением срока устранения нарушений до «31» марта 2025 года.

### **Решили:**

1. В соответствии с ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение пп. 4. п. 10 ст. 55.5-1 ГрК РФ на основании пунктов 2.1.4., 2.5., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», меру дисциплинарного воздействия в отношении **Общества с ограниченной ответственностью "Советский Строительный Трест" (ОГРН 1103914001641, ИНН 3911015688)** в виде **приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства** считать действующей с продлением срока устранения нарушений до «31» марта 2025 года.

2. Исполнительному органу Ассоциации внести соответствующие сведения в Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, направить в

Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) соответствующее уведомление о принятом решении.

3. Специализированному органу Ассоциации обеспечить контроль исполнения решения Дисциплинарного органа Ассоциации в установленный срок.

4. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "Советский Строительный Трест".

Голосовали: «за» - 4 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

## **6. Общество с ограниченной ответственностью "Аква-Сервис"**

(ОГРН 1123926041029, ИНН 3906267930)

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 10/2024 от 18.07.2024г.), в отношении ООО "Аква-Сервис" была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства со сроком устранения нарушений до 18.10.2024 г.

ООО «Аква-Сервис» не выполняет требования к членству в СРО, предусмотренные п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», а именно: не предоставлена информация о наличии одного из двух специалистов, сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов.

ООО «Аква-Сервис» нарушает требования пп. 4. п. 10 ст. 55.5-1 ГрК РФ, а именно: у специалиста НРС отсутствует удостоверение о прохождении независимой оценки квалификации. Срок действия Удостоверения о повышении квалификации в области строительства, предоставленного в НОСТРОЙ, закончился.

По состоянию на 25.10.2024 года нарушения не устранены. (Акт проверки № 430-Пв от 25.10.2024 г.)

ООО "Аква-Сервис" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО "Аква-Сервис" на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.4., 2.5., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО "Аква-Сервис" в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства считать действующей с продлением срока устранения нарушений до «29» ноября 2024 года.

### Решили:

1. В соответствии с ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП "СРО "ССКО"...», пп. 4. п. 10 ст. 55.5-1 ГрК РФ, на основании пунктов 2.1.4., 2.5., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», меру дисциплинарного воздействия в отношении **Общества с ограниченной ответственностью "Аква-Сервис" (ОГРН 1123926041029, ИНН 3906267930)** в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства считать действующей с продлением срока устранения нарушений до «29» ноября 2024 года.

2. Исполнительному органу Ассоциации внести соответствующие сведения в Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, направить в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) соответствующее уведомление о принятом решении.

3. Специализированному органу Ассоциации обеспечить контроль исполнения решения Дисциплинарного органа Ассоциации в установленный срок.

4. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "Аква-Сервис".

Голосовали: «за» - 4 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

#### **7. Общество с ограниченной ответственностью "СтройИнвест"**

(ОГРН 1153926009038, ИНН 3906957041)

**Слушали:** Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 10/2024 от 18.07.2024г.), в отношении ООО «СтройИнвест» была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения со сроком устранения выявленных нарушений до 18.10.2024 г.

ООО «СтройИнвест» нарушает требования п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП "СРО "ССКО"...» не представлена информация о наличии одного из двух специалистов, сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов.

По состоянию на 25.10.2024 года нарушения не устранены. (Акт проверки № 431-Пв от 25.10.2024 г.).

ООО "СтройИнвест" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. На заседании присутствует руководитель ООО "СтройИнвест" Веремеев Вадим Валентинович, который дал пояснения по рассматриваемому вопросу.

**Слушали:** Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.4., 2.5., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО «СтройИнвест» меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства со сроком устранения нарушений до «31» марта 2025 года.

#### **Решили:**

1. В соответствии с ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», на основании пунктов 2.1.4., 2.5., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» применить в отношении **Общества с ограниченной ответственностью «СтройИнвест» (ОГРН 1153926009038, ИНН 3906957041)** меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства со сроком устранения нарушений до «31» марта 2025 года.

2. Исполнительному органу АНП «СРО «ССКО» внести соответствующие сведения в Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, направить в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) соответствующее уведомление о принятом решении.

3. Специализированному органу Ассоциации обеспечить контроль исполнения решения Дисциплинарного органа Ассоциации в установленный срок.

4. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО «СтройИнвест».

Голосовали: «за» - 4 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

#### **8. Общество с ограниченной ответственностью "Простор"**

(ОГРН 1113926011605, ИНН 3906233539)

**Слушали:** Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 10/2024 от 18.07.2024г.), в отношении ООО «Простор» была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения со сроком устранения выявленных нарушений до 18.10.2024 г.

ООО "Простор" не выполняет требований п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», а именно: не предоставлена информация о наличии одного из двух специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов.

По состоянию на 25.10.2024 года нарушения не устранены. (Акт проверки № 432-Пв от 25.10.2024 г.)

ООО "Простор" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО "Простор" на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

**Слушали:** Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.4., 2.5., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО «Простор» меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства** со сроком устранения нарушений до «31» марта 2025 года.

**Решили:**

1. В соответствии с ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», на основании пунктов 2.1.4., 2.5., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» применить в отношении **Общества с ограниченной ответственностью «Простор» (ОГРН 1113926011605, ИНН 3906233539)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства** со сроком устранения нарушений до «31» марта 2025 года.

2. Исполнительному органу АНП «СРО «ССКО» внести соответствующие сведения в Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, направить в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) соответствующее уведомление о принятом решении.

3. Специализированному органу Ассоциации обеспечить контроль исполнения решения Дисциплинарного органа Ассоциации в установленный срок.

4. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО «Простор».

Голосовали: «за» - 4 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**9. Общество с ограниченной ответственностью "ИНФОРМАЦИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВО И ПРОЕКТИРОВАНИЕ"**

(ОГРН 1093925015260, ИНН 3907205157).

**Слушали:** Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 10/2024 от 18.07.2024г.), в отношении ООО "Инстройпроект" была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения со сроком устранения выявленных нарушений до 18.10.2024 г

ООО "Инстройпроект" не выполняет требований п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», а именно: не предоставлена информация о наличии одного из двух специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов.

По состоянию на 25.10.2024 года нарушения не устранены. (Акт проверки № 433-Пв от 25.10.2024 г.)

ООО "Инстройпроект" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. На заседании присутствует руководитель ООО "Инстройпроект" Тарасов Денис Алексеевич, который дал пояснения по рассматриваемому вопросу.

**Слушали:** Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.4., 2.5., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО «Инстройпроект» меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства** со сроком устранения нарушений до «30» июня 2025 года.

**Решили:**

1. В соответствии с ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», на основании пунктов 2.1.4., 2.5., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» применить в отношении **Общества с ограниченной ответственностью «ИНФОРМАЦИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВО И ПРОЕКТИРОВАНИЕ» (ОГРН 1093925015260, ИНН 3907205157)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства** со сроком устранения нарушений до «30» июня 2025 года.

2. Исполнительному органу АНП «СРО «ССКО» внести соответствующие сведения в Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, направить в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) соответствующее уведомление о принятом решении.

3. Специализированному органу Ассоциации обеспечить контроль исполнения решения Дисциплинарного органа Ассоциации в установленный срок.

4. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО «Инстройпроект».

Голосовали: «за» - 4 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

## **10. Общество с ограниченной ответственностью "ГАРАНТ"**

(ОГРН 1133926045791, ИНН 3923501890).

**Слушали:** Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что данное юридическое лицо не выполняет требования к членству в СРО, предусмотренные п. 3.3.3 ст. 3 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», а именно: не погашена задолженность по уплате членских взносов за 1-3 кварталы 2024 года на общую сумму 45 000 (Сорок пять тысяч) рублей. В нарушение требований п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...» от ООО "ГАРАНТ" не предоставлена информация о наличии двух специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов.

На заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 11/2024 от 22.08.2024 г.) в отношении ООО "ГАРАНТ" (ОГРН 1133926045791) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации** с предоставлением последнего срока для устранения выявленных нарушений до 22 сентября 2024 года.

По состоянию на 19.09.2024 г. ООО «ГАРАНТ» приступило к исполнению решения Дисциплинарного органа, а именно: оплачена задолженность по членским взносам за 1-3 кв. 2024 г. в размере 45 000 руб. (Сорок пять тысяч) рублей.

На заседании Правления АНП «СРО «ССКО» (протокол № 32/2024 от 10.10.2024 г.) в отношении члена АНП «СРО «ССКО» **Общества с ограниченной ответственностью «ГАРАНТ» (ОГРН 1133926045791)** было принято решение - **не применять** меру дисциплинарного воздействия в виде исключения лица из членов Ассоциации и вернуть материалы проверки ООО «ГАРАНТ» в Дисциплинарный орган АНП «СРО «ССКО» для принятия соответствующего решения.

ООО "ГАРАНТ" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО "ГАРАНТ" на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

**Слушали:** Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.4., 2.5., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ГАРАНТ» в виде **приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства** считать действующей с продлением срока устранения нарушений до «31» марта 2025 года.

**Решили:**

1. В соответствии с ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», на основании пунктов 2.1.4., 2.5., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», меру дисциплинарного воздействия в отношении **Общества с ограниченной ответственностью «ГАРАНТ» (ОГРН 1133926045791, ИНН 3923501890)** в виде **приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства** считать действующей с продлением срока устранения нарушений до «31» марта 2025 года.

2. Исполнительному органу АНП «СРО «ССКО» внести соответствующие сведения в Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, направить в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) соответствующее уведомление о принятом решении.

3. Специализированному органу Ассоциации обеспечить контроль исполнения решения Дисциплинарного органа Ассоциации в установленный срок.

4. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО «ГАРАНТ».

Голосовали: «за» - 4 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

## **11. Общество с ограниченной ответственностью "БАЛТТРАСТСЕРВИС"**

(ОГРН 1073905021189, ИНН 3905086176).

**Слушали:** Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что ООО "БАЛТТРАСТСЕРВИС" не выполняет требования к членству в СРО, предусмотренные п. 3.3.28 ст. 3 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», а именно: ООО "БАЛТТРАСТСЕРВИС" не исполняет обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Уставом и внутренними документами Ассоциации, необходимые для реализации целей и предмета деятельности, функции Ассоциации, в части исполнения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а именно нарушены сроки исполнения договорных обязательств по контрактам:

- Контракт № 696 от 03.05.2023 г. на выполнение работ по объекту: «Капитальный ремонт помещений здания государственного бюджетного учреждения здравоохранения Калининградской области, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Садовая, д. 7-13». Дата окончания исполнения контракта - 31.12.2023 г.

- Контракт № 695 от 05.05.2023 г. на выполнение работ по объекту: «Капитальный ремонт помещений в здании государственного бюджетного учреждения здравоохранения Калининградской области, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Космонавта Леонова, д. 11а-176». Дата окончания исполнения контракта - 31.12.2023 г.

На заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 11/2024 от 22.08.2024 г.) в отношении ООО "БАЛТТРАСТСЕРВИС" (ОГРН 1073905021189) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации об исключении лица из членов**

**Ассоциации** с предоставлением последнего срока для устранения выявленных нарушений до 22 сентября 2024 года.

По состоянию на 01.10.2024 г. ООО «БАЛТТРАСТСЕРВИС» приступило к исполнению решения Дисциплинарного органа, а именно: в ходе выездной проверки 01.10.2024 г. выявлено, что работы на объекте по Контракту № 695 от 05.05.2023 г. завершены.

На заседании Правления АНП «СРО «ССКО» (протокол № 32/2024 от 10.10.2024 г.) в отношении члена АНП «СРО «ССКО» **Общества с ограниченной ответственностью «БАЛТТРАСТСЕРВИС» (ОГРН 1073905021189)** было принято решение - **не применять** меру дисциплинарного воздействия в виде исключения лица из членов Ассоциации и вернуть материалы проверки ООО «БАЛТТРАСТСЕРВИС» в Дисциплинарный орган АНП «СРО «ССКО» для принятия соответствующего решения.

ООО "БАЛТТРАСТСЕРВИС" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. На заседании присутствует руководитель ООО «БАЛТТРАСТСЕРВИС» Полежаев Денис Владимирович, который дал пояснения по рассматриваемому вопросу.

**Слушали:** Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.4., 2.5., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «БАЛТТРАСТСЕРВИС» в виде **приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства** считать действующей с продлением срока устранения нарушений до «31» марта 2025 года.

**Решили:**

1. В соответствии с ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», на основании пунктов 2.1.4., 2.5., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», меру дисциплинарного воздействия в отношении **Общества с ограниченной ответственностью «БАЛТТРАСТСЕРВИС» (ОГРН 1133926045791, ИНН 3923501890)** в виде **приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства** считать действующей с продлением срока устранения нарушений до «31» марта 2025 года.

2. Исполнительному органу АНП «СРО «ССКО» внести соответствующие сведения в Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, направить в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) соответствующее уведомление о принятом решении.

3. Специализированному органу Ассоциации обеспечить контроль исполнения решения Дисциплинарного органа Ассоциации в установленный срок.

4. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО «БАЛТТРАСТСЕРВИС».

Голосовали: «за» - 4 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**12. Общество с ограниченной ответственностью "КАЛИНИНГРАДСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "КОНТИНЕНТАЛЬ"**

(ОГРН 1153926034437, ИНН 3918012206)

**Слушали:** Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что ООО "КСК "КОНТИНЕНТАЛЬ" не выполняет требований п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», а именно: не предоставлена информация о наличии одного из двух специалистов, сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов. (Акт проверки № 133-Пв от 26.04.2024г.).

На заседании Специализированного органа по контролю (Протокол № 19/2024 от 29.05.2024 г.) рекомендован срок устранения выявленных нарушений до 10 сентября 2024 г.

По состоянию на 17.09.2024г. нарушения не устранены. (Акт проверки № 357-Пв от 17.09.2024г.).

ООО "КСК "КОНТИНЕНТАЛЬ" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО "КСК "КОНТИНЕНТАЛЬ" на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

**Слушали:** Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.2., 2.3., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО "КСК "КОНТИНЕНТАЛЬ" меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения члену Ассоциации и обязать устранить выявленные нарушения требований внутренних документов Ассоциации в срок до «12» декабря 2024 года.

**Решили:**

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение пунктов 4.1.2 ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», применить в отношении **Общества с ограниченной ответственностью ""КАЛИНИНГРАДСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "КОНТИНЕНТАЛЬ" (ОГРН 1153926034437, ИНН 3918012206)** меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения члену Ассоциации и обязать устранить выявленные нарушения требований внутренних документов Ассоциации в срок до «12» декабря 2024 года.

2. Специализированному органу Ассоциации обеспечить контроль исполнения Предупреждения в установленный срок.

3. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "КСК "КОНТИНЕНТАЛЬ".

Голосовали: «за» - 4 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**13. Закрытое акционерное общество Передвижная механизированная колонна №3 "Гурьевская"**  
(ОГРН 1023902295614, ИНН 3917000350)

**Слушали:** Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что ЗАО ПМК-3 "Гурьевская", в нарушение требований пп. 4. п 10 ст. Статья 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, отсутствует Свидетельство о прохождении независимой оценки квалификации специалистов НРС Иноземцева Александра Ивановича, Тростянецкого Аркадия Яковлевича. Срок действия Удостоверения о повышении квалификации в области строительства, предоставленного в НОСТРОЙ, закончился. (Акт проверки № 39-Пл от 22.01.2024 г.)

На заседании Специализированного органа по контролю (Протокол № 4/2024 от 24.01.2024 г.) рекомендован срок устранения выявленных нарушений до 01 апреля 2024 г.

По состоянию на 08.04.2024 года нарушения не устранены. (Акт проверки № 103-Пв от 08.04.2024 г.).

На заседании Специализированного органа по контролю (Протокол № 15/2024 от 09.04.2024 г.) повторно рекомендован срок для устранения выявленных нарушений до 31 мая 2024 г.

По состоянию на 07.06.2024г нарушения не устранены. (Акт проверки № 192-Пв от 07.06.2024г.).

На заседании Специализированного органа по контролю (Протокол № 22/2024 от 10.06.2024 г.) повторно рекомендован срок для устранения выявленных нарушений до 31 июля 2024 г.

По состоянию на 07.08.2024г нарушения не устранены. (Акт проверки № 284-Пв от 07.08.2024г.).

На заседании Специализированного органа по контролю (Протокол № 29/2024 от 26.08.2024 г.) рекомендован срок устранения выявленных нарушений до 01 октября 2024 г.

По состоянию на 08.10.2024 года нарушения не устранены. (Акт проверки № 411-Пв от 08.10.2024 г.).

ЗАО ПМК-3 "Гурьевская" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ЗАО ПМК-3 "Гурьевская" на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

**Слушали:** Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.2., 2.3., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ЗАО ПМК-3 "Гурьевская" меру дисциплинарного воздействия в виде **предупреждения** члену Ассоциации и обязать устранить выявленные нарушения требований внутренних документов Ассоциации в срок до «12» декабря 2024 года.

**Решили:**

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение пунктов пп. 4. п 10 ст. Статья 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.2., 2.3., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» применить в отношении **Закрытого акционерного общества Передвижная механизированная колонна - 3 "Гурьевская" (ОГРН 1023902295614, ИНН 3917000350)** меру дисциплинарного воздействия в виде **предупреждения** члену Ассоциации и обязать устранить выявленные нарушения требований внутренних документов Ассоциации в срок до «12» декабря 2024 года.

2. Специализированному органу Ассоциации обеспечить контроль исполнения Предупреждения в установленный срок.

3. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ЗАО ПМК-3 "Гурьевская".

Голосовали: «за» - 4 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**14. Общество с ограниченной ответственностью "СибСтрой"**

(ОГРН 1103925012432, ИНН 3906218033)

**Слушали:** Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что ООО "СибСтрой" не выполняет требований п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», а именно: не предоставлена информация о наличии одного из двух специалистов, сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов.

Акт проверки № 72-Пл от 26.01.2024 г.

На заседании Специализированного органа по контролю (Протокол № 07/2024 от 01.02.2024 г.) рекомендован срок устранения выявленных нарушений до 11 июня 2024 г.

По состоянию на 19.06.2024г. нарушения не устранены. (Акт проверки № 207-Пв от 19.06.2024г.)

На заседании Специализированного органа по контролю (Протокол № 25/2024 от 24.06.2024 г.) рекомендован срок устранения выявленных нарушений до 01 октября 2024 г.

По состоянию на 08.10.2024г. нарушения не устранены. (Акт проверки № 399-Пв от 08.10.2024г.)

ООО "СибСтрой" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. На заседании присутствует руководитель ООО "СибСтрой" Нестеров Андрей Владимирович, который дал пояснения по рассматриваемому вопросу.

**Слушали:** Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.2., 2.3., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО

"СибСтрой" меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения члену Ассоциации и обязать устранить выявленные нарушения требований внутренних документов Ассоциации в срок до «31» марта 2025 года.

**Решили:**

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение пунктов п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», применить в отношении **Общества с ограниченной ответственностью "СибСтрой" (ОГРН 1103925012432, ИНН 3906218033)** меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения члену Ассоциации и обязать устранить выявленные нарушения требований внутренних документов Ассоциации в срок до «31» марта 2025 года.

2. Специализированному органу Ассоциации обеспечить контроль исполнения Предупреждения в установленный срок.

3. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "СибСтрой".

Голосовали: «за» - 4 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**15. Общество с ограниченной ответственностью «Хьюма Эстейт»**  
(ОГРН 1223900004448, ИНН 3913014680)

**Слушали:** Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что ООО «Хьюма Эстейт», в нарушение требований пп. 4. п 10 ст. Статья 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, отсутствует Свидетельство о прохождении независимой оценки квалификации специалиста НРС Мастаков Александр Аркадьевич. Срок действия Удостоверения о повышении квалификации в области строительства, предоставленного в НОСТРОЙ, закончился.

На заседании Специализированного органа по контролю (Протокол № 13/2024 от 22.03.2024 г.) рекомендован срок устранения выявленных нарушений до 09 августа 2024 г.

По состоянию на 16.08.2024 года нарушения не устранены. (Акт проверки № 325-Пв от 16.08.2024 г.).

На заседании Специализированного органа по контролю (Протокол № 29/2024 от 26.08.2024 г.) рекомендован срок устранения выявленных нарушений до 06 октября 2024 г.

По состоянию на 11.10.2024 года нарушения не устранены. (Акт проверки № 422-Пв от 11.10.2024 г.).

ООО «Хьюма Эстейт» на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО «Хьюма Эстейт» на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

**Слушали:** Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.2., 2.3., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО "Хьюма Эстейт" меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения члену Ассоциации и обязать устранить выявленные нарушения требований внутренних документов Ассоциации в срок до «29» ноября 2024 года.

**Решили:**

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение пунктов пп. 4. п 10 ст. Статья 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, применить в отношении **Общества с ограниченной ответственностью "Хьюма Эстейт" (ОГРН 1223900004448, ИНН 3913014680)** меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения члену Ассоциации и обязать устранить выявленные нарушения требований внутренних документов Ассоциации в срок до «29» ноября 2024 года.

2. Специализированному органу Ассоциации обеспечить контроль исполнения Предупреждения в установленный срок.

3. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "Хьюма Эстейт".

Голосовали: «за» - 4 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.  
Решение принято единогласно.

**16. Общество с ограниченной ответственностью «ПрофЭнергоСтрой»**  
(ОГРН 1123926045980, ИНН 3914802281).

**Слушали:** Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 10/2024 от 18.07.2024г.), в отношении ООО "ПЭС" была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения со сроком устранения выявленных нарушений до 18.10.2024 г.

ООО «ПЭС» не выполняет требования к членству в СРО, п. 3.3.28 ст. 3 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», а именно: ООО "ПЭС" не исполняет обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Уставом и внутренними документами Ассоциации, необходимые для реализации целей и предмета деятельности, функции Ассоциации, в части исполнения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а именно срыв сроков исполнения обязательств по Договору № 744 от 29.07.2022 г.

По состоянию на 25.10.2024 года нарушения устранены. (Акт проверки № 427-Пв от 25.10.2024г.)

Организация замечания устранила, решение Дисциплинарного органа исполнила.

**Слушали:** Калинина Б.В., который предложил прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО "ПЭС" (ОГРН 1123926045980) на основании пункта 4.13.4 положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел».

Дискуссия присутствующих.

**Решили:**

1. На основании п. 4.13.4 п. 4.13 положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» прекратить дисциплинарное производство в отношении Общества с ограниченной ответственностью "ПрофЭнергоСтрой" (ОГРН 1123926045980, ИНН 3914802281).

2. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "ПЭС".

Голосовали: «за» - 4 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.  
Решение принято единогласно.

**17. Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОПРОМСТРОЙ»**  
(ОГРН 1083925032300, ИНН 3905604357).

**Слушали:** Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что данное юридическое лицо не выполняет требования к членству в СРО, а именно:

ООО «ЭНЕРГОПРОМСТРОЙ» в нарушение требований пп. 4. п. 10 ст. 55.5-1 ГрК РФ, у специалистов НРС отсутствуют Свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Срок действия Удостоверения о повышении квалификации в области строительства, предоставленного в НОСТРОЙ, закончился.

В нарушение требований п. 3.3.3 ст. 3 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», ООО «ЭНЕРГОПРОМСТРОЙ» не погашена задолженность по уплате членских взносов за 2-3 кварталы 2024 года на общую сумму 28 000 (Двадцать восемь тысяч) рублей.

На заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 11/2024 от 22.08.2024 г.) в отношении ООО «ЭНЕРГОПРОМСТРОЙ» (ОГРН 1083925032300) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации** с предоставлением последнего срока для устранения выявленных нарушений до 22 сентября 2024 года.

По состоянию на 03.10.2024 г. ООО «ЭНЕРГОПРОМСТРОЙ» замечания устранило, решение Дисциплинарного органа исполнило.

На заседании Правления АНП «СРО «ССКО» (протокол № 32/2024 от 10.10.2024 г.) в отношении члена АНП «СРО «ССКО» **Общества с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОПРОМСТРОЙ» (ОГРН 1083925032300)** было принято решение - **не применять** меру дисциплинарного воздействия в виде исключения лица из членов Ассоциации и вернуть материалы проверки ООО «ЭНЕРГОПРОМСТРОЙ» в Дисциплинарный орган АНП «СРО «ССКО» для принятия соответствующего решения.

ООО «ЭНЕРГОПРОМСТРОЙ» на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО «ЭНЕРГОПРОМСТРОЙ» на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

**Слушали:** Калинина Б.В., который предложил прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО "ЭНЕРГОПРОМСТРОЙ" (ОГРН 1083925032300) на основании пункта 4.13.4 положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел».

Дискуссия присутствующих.

**Решили:**

1. На основании п.4.13.4 п.4.13 положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО "ЭНЕРГОПРОМСТРОЙ".

2. Возобновить Обществу с ограниченной ответственностью "ЭНЕРГОПРОМСТРОЙ" (ОГРН 1083925032300, ИНН 3905604357) право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства с 21 ноября 2024 года.

3. Исполнительному органу АНП «СРО «ССКО» внести соответствующие сведения в Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, направить в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) соответствующее уведомление о принятом решении.

4. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "ЭНЕРГОПРОМСТРОЙ".

Голосовали: «за» - 4 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**18. Общество с ограниченной ответственностью "Климат-Стайл"**

(ОГРН 1023900779440, ИНН 3905020263).

**Слушали:** Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 11/2024 от 22.08.2024г.), в отношении ООО "Климат-Стайл" была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения со сроком устранения выявленных нарушений до 22.11.2024 г.

ООО "Климат-Стайл" не выполняет требований п. 3.3.3 ст. 3 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», а именно: не погашена задолженность по уплате членских взносов за 1 - 3 кварталы 2024 года на общую сумму 45 000 (Сорок пять тысяч) рублей.

31.10.2024 года членство ООО "Климат-Стайл" в АНП «СРО «ССКО» прекращено на основании заявления о добровольном выходе.

**Слушали:** Калинина Б.В., который предложил в соответствии с пунктом 4.11.2 положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО "Климат-Стайл" в связи с подачей ООО "Климат-Стайл" заявления о добровольном прекращении членства в АНП «СРО «ССКО».

**Решили:**

1. На основании пункта 4.11.2 положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» прекратить дисциплинарное производство в отношении **Общества с ограниченной ответственностью "Климат-Стайл» (ОГРН 1023900779440).**

Голосовали: «за» - 4 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**19. Общество с ограниченной ответственностью "ОРИОН"**

(ОГРН 1073906024642, ИНН 3906177059)

**Слушали:** Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 11/2024 от 22.08.2024г.), в отношении ООО "ОРИОН" была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства со сроком устранения нарушений до 22.11.2024 г.

ООО "ОРИОН" не выполняет требования к членству в СРО, предусмотренные п. 3.3.28 ст. 3 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», а именно: ООО "ОРИОН" не исполняет обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Уставом и внутренними документами Ассоциации, необходимые для реализации целей и предмета деятельности, функции Ассоциации, в части исполнения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а именно нарушены сроки исполнения договорных обязательств по контрактам:

- Договор № 32312158231 от 25.04.2023 г. «Разработка рабочей документации и выполнение строительно-монтажных работ с поставкой оборудования по объектам Зеленоградского района, лот 6.186лкз». Дата окончания исполнения договора - 03.11.2023 г.

- Договор № 32312357430 от 03.07.2023 г. «Разработка рабочей документации и выполнение строительно-монтажных работ с поставкой оборудования по лоту "Объекты Городского и Западного РЭС, лот под ключ 7.209лкз». Дата окончания исполнения договора - 15.11.2023 г.

28.10.2024 г. в АНП «СРО «ССКО» поступило письмо от АО «Россети Янтарь» (исх. № Я7/60/2062 от 24.10.2024 г., вход. № 785 от 28.10.2024 г.), в котором сообщается, что Договор от 25.04.2023 г. № 32312158231 по лоту «Лот № 6 – объект Зеленоградского района, 6.186лкз» исполнен в полном объеме.

19.11.2024 г. в АНП «СРО «ССКО» поступило письмо от ООО «ОРИОН» (исх. № 43 от 18.11.2024 г., вход. № 838 от 19.11.2024 г.), в котором сообщается, что между ООО «ОРИОН» и АО «Россети Янтарь» заключено Дополнительное соглашение № 2 от 14 ноября 2024 года о том, что 14.11.2024 г. внесены изменения в договор № 32312357430 от 03.07.2023 г. «Разработка рабочей документации и выполнение строительно-монтажных работ с поставкой оборудования по лоту "Объекты Городского и Западного РЭС, лот под ключ 7.209лкз», а именно: продлен срок выполнения работ до 28.02.2024 г.

По состоянию на 19.11.2024 г. нарушения устранены.

Организация замечания устранила, решение Дисциплинарного органа исполнила.

ООО "ОРИОН" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО «ОРИОН» на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

**Слушали:** Калинина Б.В., который предложил прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО "ОРИОН" (ОГРН 1073906024642) на основании пункта 4.13.4 положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел».

Дискуссия присутствующих.

**Решили:**

1. На основании п. 4.13.4 п. 4.13 положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО "ОРИОН".

2. Возобновить Обществу с ограниченной ответственностью "ОРИОН" (ОГРН 1073906024642, ИНН 3906177059) право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства с 21 ноября 2024 года.

3. Исполнительному органу АНП «СРО «ССКО» внести соответствующие сведения в Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, направить в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) соответствующее уведомление о принятом решении.

4. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "ОРИОН".

Голосовали: «за» - 4 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**20. Общество с ограниченной ответственностью "Меркурий Девелопмент"**  
(ОГРН 1083925024963, ИНН 3923500174)

**Слушали:** Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 11/2024 от 22.08.2024г.), в отношении ООО "КД АВТОЛАЙН ПЛЮС" была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства со сроком устранения нарушений до «22» декабря 2024 года.

ООО "КД АВТОЛАЙН ПЛЮС" не выполняет требования к членству в АНП «СРО «ССКО», предусмотренные пунктом 4.1.2 ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», а именно: отсутствует информация о наличии двух специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов.

10.10.2024 г. внесены изменения в ЕГРЮЛ в связи со сменой наименования юридического лица с ООО «КД АВТОЛАЙН ПЛЮС» на ООО «Меркурий Девелопмент».

По состоянию на 20.11.2024 г. нарушения устранены.

Организация замечания устранила, решение Дисциплинарного органа исполнила.

ООО «Меркурий Девелопмент» на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО «Меркурий Девелопмент» на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

**Слушали:** Калинина Б.В., который предложил прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО "Меркурий Девелопмент" (ОГРН 1083925024963) на основании пункта 4.13.4 положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел».

Дискуссия присутствующих.

**Решили:**

1. На основании п. 4.13.4 п. 4.13 положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО "Меркурий Девелопмент".

2. Возобновить Обществу с ограниченной ответственностью "Меркурий Девелопмент" (ОГРН 1083925024963, ИНН 3923500174) право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства с 21 ноября 2024 года.

3. Исполнительному органу АНП «СРО «ССКО» внести соответствующие сведения в Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, направить в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) соответствующее уведомление о принятом решении.

4. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "Меркурий Девелопмент".

Голосовали: «за» - 4 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

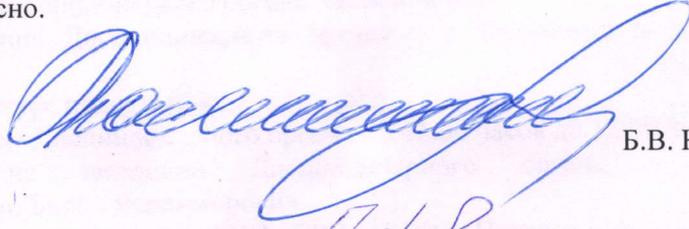
**ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ** СЛУШАЛИ: Калинина Б.В., который сообщил присутствующим о необходимости передачи принятых решений в соответствующие органы АНП «СРО «ССКО».

**Решили:** В соответствии с п. 4.16. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», в течение 2-х рабочих дней направить решения Дисциплинарного органа, принятые на заседании 21 ноября 2024 года в Специализированный орган, осуществляющий контроль за деятельностью членов АНП «СРО «ССКО», в Правление АНП «СРО «ССКО», в

Исполнительный орган АНП «СРО «ССКО» для внесения изменений в сведения Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, для передачи дел в архив.

Голосовали: «за» - 4 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.  
Решение принято единогласно.

Руководитель  
Дисциплинарного органа


Б.В. Калинин

Секретарь заседания

Е.А.Петрова